

Bestyrelsesmøde 11-06-2024

Bestyrelsesmøde Referat 12-06-2024

Tilstede:

Bestyrelsen; Anne Gerlach, Anne Lise Jacobsen, Karl Neumann, Jørgen Wilhelmsen, Uffe Jensen. Doris Bjørkmann

Bo-Vest: Anne Sofie Frydensberg Mouret, ejendomsmester Peter Stenberg, (erstatning for fraværende John Oxlade)

Ad.1 Gennemgang af budgettet for 2025.

Dette afstedkom diverse spørgsmål omkring konti, som alle blev besvaret tilfredsstillende. Dog var dette med at flytte overskud til og fra konti lidt svært at gennemskue for menigmand, men Anne Sofie forklarede det således at det kunne forstås. Der blev spurgt ind til det komme forslag omkring fliser og chikane om udgiften på 26.500 kunne tages på 2024 regnskabet. Peter Stenberg fandt ud af der lå 25.000 til flisearbejder i regnskabet/PPV. De sidste penge kunne tages fra det øvrige regnskab. Der var ikke nogle konti, der kunne beskæres væsentlig for at eliminere huslejestigningen på de 2,45 % og dermed godkendte bestyrelsen budgettet. Dog skal det stadig til godkendelse på det kommende beboermøde i sensommeren. Anne Sofie Frydensberg Mouret forlod mødet indenfor 1. time ;-)

Ad.2 Angående Anne Gerlach spørgsmål til markvandring med GjF

Omkring nyt faldunderlag på GjFs legeplads. Her blev det oplyst at det ville koste i omegnen af 300.000. Dette fandt GjF bestyrelse ingen sympati for.

Biodiversitet klipning af vore fællesarealer, således at der kun blev klippe stier og græsset fik lov til at blomstre. Dette var der modstand mod fra hundeejere. Sammen med gartneres oplysninger omkring vores biodiversitetshøj. Man kunne ikke bare lade naturen passe sig selv. Biodiversitet skal passe og plejes.

Ad. 3 Vængernes GjF

Hvis tingene og indstillingen fra Albertslund Boligselskab ændre således at der igen kan komme beboer ind i bestyrelsen, stiller Uffe op som bestyrelsesmedlem. Men vi må vente til efter ABs bestyrelsesmøde 12-06-2024. Der er en masse ting som skal tages med kommunen via GjF.

Ad. 4 Nøgler til beboerhuset

Anne Lis Jacobsen og Jørgen Wilhelmsen har hver fået et sæt nøgler til huset. Nu er der udlevet 4 sæt nøgler. Carsten Dyrberg, Anne LisJ, Jørgen W og Uffe J har alle hovednøgler. Carsten har nøgler til udlevering ved udlejning og et udlejningssæt sidder også i nøgle boksen. Med koden [REDACTED]

Ad. 5 John Oxlade/ Peter Stenberg

Bestyrelsesmøde 11-06-2024

App. til vaskeri skal bestilles. Ditto med lys ved molokkerne. John Oxlade skal følge op på om den gamle aftale med Miele omkring de gamle maskiners abonnent er lukke ned og vi kun betaler for de nye.

Der blev spurgt ind til den Bo-Vest valgte gulvsliber og hvis man på nettet fandt en der var billigere. Da ikke alle håndværkere er inden i systemet og det er en pæn opgave at sætte håndværker ind i systemet. Derfor er der ændringer i metoden med hensyn til betaling. Hvis man finder en håndværker der ikke er i systemet, skal man selv lægge pengene ud for senere at få den refunderet. Håndværkere der er i systemet for man en revision og dermed ikke selv skal lægge pengene ud.

Der er masser af myre i køkkenet i beboerhuset som vi skal have bekæmpet. Vil I sørge for at få dem fjerne på den ene eller anden måde.

Ad.6 Ny lejer i Capellavænget

Grundet en del rygter omkring tildelingen af bolig i Capellavænget. Har bestyrelsen rettet henvendelse til udlejningschef i Bo-Vest Tina Jepsen. Hun kunne bekræfte at alle regler er overholdt. Hvis vi på et andet tidspunkt opstår lignende situation, da var vi meget velkommen til at rette henvendelse til hende for at forebygge rygter.

Ad. 7 Maling af skuer

Jørgen og Uffe har skaffet materialer til en omgang maling af vore cykelskuer. Vi afventer tid og vejr inden vi går i gang. Når vi er færdige gennemgår vi de defekte plader/brædder og i samarbejde med John får dem udskiftet.

Ad.8 Møder efter sommerferien og forberedelse af budgetmøde

Formanden og Karl er på valg i ulige år. Anne G, Anne Lise J og Jørgen W er på valg i år.

Anne G ønsker ikke genvalg. Doris ville gerne fratræde, men forsætter hvis der ikke kan findes en anden. Der skal rette i vedtægterne angående deltagelse i GjF bestyrelsen. Uffe kommer med forslag.

Ad. 9 Varmeveksler og Stikledninger

Der florerer rygter om at stikledninger skal tilbage til afdelinger fra HFOR, hvorfor vi nok skal til at forberede sig på at sætte penge af til dette.

Angående at sænke fremløbstemperaturen i fjernvarmevandet og evt. leasing af varmeunits, så er der en del diskussion om man kan det, idet man, ved leasing, flytter opsparingen til nyt anlæg over til fjernvarmeværket. Hvis man en dag ønsker at træde ud af ordningen, så har man ingen opsparing til nye units.

I det udkast til en lejeaftale Susanna har fået af fjernvarmeværket, står der at begge parter kan opsigte aftalen med 6 mdr. opsigelse. Hvis I f.eks. opsigter aftalen efter f.eks. 4 år, så skal vi betale den restlevetid der er på anlægget. Typisk regner fjernvarmeværket med en levetid på 20 år og en nypris på ca. 30.000,-. Det betyder at hver bolig skal lægge 24.000,-. Hvis vi på intet tidspunkt

Bestyrelsesmøde 11-06-2024

ønsker at træde ud af aftalen, er det en fin ordning, da fjernvarmeværket står for al drift af varmeunit'en i hver bolig.

Ad. 10 Udlejning af Beboerhus

Huset var efterladt i dårlig stand, bestyrelsen brugte i omegnen af en time at rydde op. Der var en skade på gulvet, som John skal forholde sig til. Desværre have Carsten Dyrberg bedt om at få tilbagebetalt beboerens depositum. Ellers havde vi tilbageholdt dette beløb. Der var ikke ryddet op på 1. sal, køkkenet var ikke ordentlig rengjort, skader på gulvet. Vi skal have rettet op på dette. Aflevering af huset skal tages alvorligt, hvis vi vil holde udgifterne nede.